



Regione Umbria

Giunta Regionale

Direzione regionale Governo del territorio, ambiente e protezione civile, riqualificazione urbana, coordinamento PNRR
Servizio Transizione ecologica, qualità dell'aria e mitigazione dei cambiamenti climatici

Toppetti 2 S.p.a.

toppetti2spa@pec.it

Oggetto: COMUNICAZIONE ESITO VALUTAZIONE PRELIMINARE, Art. 6, Commi 9-9bis, D.Lgs. 152/2006 Modifica del progetto di coltivazione della cava di Pontenaia a Todi di proprietà della ditta Toppetti 2 S.p.A. – Variante n. 4 Generale e di regimazione delle acque meteoriche, nel Comune di Todi (PG) PROPONENTE: Soc. TOPPETTI 2 S.p.A. (cod. pratica 16-103-2026).

La Società *TOPPETTI 2 S.p.A* in data 19/06/2026 (prot. reg. nn. 142097-2026, 142104-2026 e 142106-2026) ha presentato allo scrivente Servizio istanza di Valutazione Preliminare ai sensi dell'art. 6 commi 9-9bis, del D.Lgs. 152/2006 in ordine all'intervento in oggetto, in quanto "*modifica*" di opera compresa nella tipologia progettuale elencata nell'Allegato III alla Parte Seconda del D. Lgs. 152/2006 alla lett.) s, denominata: "*Cave e torbiere con più di 500.000 m³/a di materiale estratto o di un'area interessata superiore a 20 ettari*".

Atteso che unitamente all'istanza di Valutazione preliminare, il Proponente ha trasmesso la "*lista di controllo*", comprensiva di elaborati grafici e documentali, contenente gli "elementi informativi" necessari per la Valutazione preliminare e che la stessa è stata predisposta conformemente al Decreto direttoriale n. 239 del 3 agosto 2017 della Direzione Generale per le Valutazioni e le Autorizzazioni Ambientali del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del territorio e del Mare e alla modulistica pubblicata sul portale regionale delle Valutazioni ambientali.

Considerato che il progetto di modifica in argomento prevede:

- l'accumulo del materiale di scarto proveniente dalla cava (cacumine di Monte Valliano);
- una diversa regimazione delle acque meteoriche capace di seguire le modifiche della morfologia della cava in ragione dell'evoluzione della coltivazione,

in ragione dei cambiamenti morfologici derivanti dall'evoluzione di coltivazione della cava e dalla necessità di accantonare il materiale non idoneo alla produzione dei laterizi.

Vista la documentazione e gli elaborati grafici allegati alla lista di controllo.

Attesa l'avvenuta pubblicazione dell'istanza e della relativa documentazione a corredo, sul sito web istituzionale delle Valutazioni ambientali.

Dirigente Michele Cenci

Via Mario Angeloni, 61 - 06124 Perugia

Telefono: 075 504 5918

Indirizzo PEC : direzioneambiente.regione@postacert.umbria.it

MICHELE CENCI
REGIONE UMBRIA - GIUNTA
REGIONALE
23.07.2026 09:09:50 CEST

Documento amministrativo informatico sottoscritto con firma digitale e conservato nel sistema di protocollo della Regione Umbria



Regione Umbria

Giunta Regionale

Considerato che il Servizio ha provveduto a comunicare al Proponente l'avvenuta pubblicazione della documentazione sul sito web regionale e l'avvio del procedimento (prot. reg. n. 145851 del 25/06/2026).

Viste la DGR n. 1270 del 23/12/2020 e la D.D. n. 2726 del 30/03/2021.

Considerato che il Presidente della *Commissione Tecnica Regionale per le Valutazioni Ambientali* (nel seguito CTR-VA) ha provveduto a sottoporre ai componenti della CTR-VA la documentazione progettuale pervenuta.

Atteso che, ai sensi di quanto stabilito dalla D.G.R. 1270/2020, il Presidente della CTR-VA in data 07/07/2026 ha provveduto a convocare la riunione della Commissione medesima per il giorno 10/07/2026, ai fini della formazione del parere ambientale unitario sul progetto in argomento e che la riunione della commissione si è regolarmente svolta, in modalità telematica, in data 10/07/2026.

Considerato che in occasione della riunione la CTR-VA, sulla base degli elementi informativi trasmessi dal Proponente, tenuto conto della tipologia, delle finalità della proposta progettuale, della localizzazione e delle caratteristiche dell'intervento, nonché delle interferenze dello stesso sia con aree sensibili e/o vincolate che con il contesto ambientale e territoriale interessato, si è espressa in ordine alla eventuale sussistenza di possibili "*notevoli ripercussioni negative sull'ambiente*" ovvero di possibili "*impatti ambientali significativi e negativi*", conseguenti alla realizzazione della modifica progettuale in argomento.

Atteso che la Commissione ha ritenuto che per quanto riguarda la modifica:

- del sistema di regimazione delle acque meteoriche è prevista la variazione delle dimensioni:
 - delle vasche di presedimentazione (riduzione delle dimensioni della vasca nord "D" di e aumento delle dimensioni della vasca ovest "C1") finalizzata al dimensionamento delle stesse proporzionalmente ai versanti di cava ad esse affluenti;
 - dei fossi di raccolta e scolo delle acque meteoriche,
- modifica degli accumuli dei materiali di scarto prevede:
 - l'incremento dimensionale (150.000 m³) dell'accumulo (per complessivi 350.000 m³) già previsto nell'area nord, in adiacenza alla vasca "D" di presedimentazione nord;
 - la sistemazione dell'area adiacente la vasca "D" di presedimentazione nord con il riporto di 40.000 m³ di materiale di scarto;
 - la realizzazione di un accumulo (per complessivi 50.000 m³) nell'area a sud, in prossimità delle vasche "B" e "C".

Considerato che la Commissione ha ritenuto altresì che la documentazione fornita dal proponente non consente una compiuta valutazione del progetto, e di conseguenza non risulta possibile escludere la presenza di ulteriori impatti negativi relativamente alle componenti ambientali potenzialmente interessate, rispetto al progetto già sottoposto a procedimento di VIA (D.D. Regione Umbria n. 8043 del 09/11/2011), né di determinare la coerenza della modifica progettuale proposta con le normative vigenti in materia di attività estrattive.

Ritenuto pertanto che il progetto in esame debba essere sottoposto a procedimento di Verifica di Assoggettabilità a VIA.



Regione Umbria

Giunta Regionale

Atteso che il parere ambientale è stato rilasciato in conformità a quanto stabilito con D.G.R. 1270/2020 e che lo stesso, approvato dalla Commissione e sottoscritto dal Presidente della stessa, è allegato alla presente comunicazione quale parte integrante e sostanziale (Allegato A).

Dato atto che il procedimento è stato concluso nei termini di cui all'art. 6 comma 9-9bis del D.Lgs. 152/2006.

Atteso che nei confronti dei sottoscrittori del presente provvedimento non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis della Legge n. 241/90.

Stante quanto rappresentato e in relazione agli esiti della Valutazione preliminare svolta

SI COMUNICA

che il progetto di ***“Modifica del progetto di coltivazione della cava di Pontenaia a Todi di proprietà della ditta Toppetti 2 S.p.A. – Variante n. 4 Generale e di regimazione delle acque meteoriche, nel Comune di Todi (PG)***, proposto dalla Società *TOPPETTI 2 S.p.A.*, deve essere sottoposto a **procedimento di Verifica di assoggettabilità a VIA (art. 19, D.Lgs. 152/2006)**.

La presente comunicazione, unitamente al parere unitario della Commissione parte integrante e sostanziale, sarà pubblicata sul sito web istituzionale dell'Autorità competente, ai sensi di quanto disposto dalle vigenti disposizioni normative in materia.

Distinti saluti.

AO

FIRMATO DIGITALMENTE

Michele Cenci

Allegati alla nota:

- Allegato A (DG_0029539_2026)